



## ГРОМАДСЬКА СПІЛКА АГРАРНИЙ СОЮЗ УКРАЇНИ

вул. Круглоуніверситетська, 22,  
Київ-1, 01001, Україна  
а/с В 164

Тел/факс: (044) 278-29-84  
E-mail: agrouu@gmail

### Р І Ш Е Н Н Я Ради Громадської спілки «Аграрний союз України»

«26» листопада 2019 року

№ З.Р. – 2/2

м. Київ

*«Уточнення кінцевих вимог ГС «АСУ»  
до запровадження обігу земель  
сільськогосподарського призначення»*

Обговоривши ситуацію, яка склалася навколо запровадження ринку землі, Рада Громадської спілки «Аграрний союз України» вирішила:

1. Затвердити позицію ГС «АСУ» щодо запровадження обігу земель сільськогосподарського призначення - додається (додаток на 1 арк).
2. Провести широку роз'яснювальну роботу серед громадськості, в центральних та регіональних ЗМІ з донесення нашої позиції щодо запровадження обігу земель. Залучити до цієї роботи наукові установи НААН України та провідні аграрні асоціації.
3. Контроль за виконанням рішення Ради ГС «АСУ» покласти на Голову Ради ГС «АСУ» Новікова Г.В.

Голова Ради Громадської  
спілки «Аграрний союз України»

**Г.В. Новіков**

**Позиція Громадської спілки «Аграрний союз України»  
щодо запровадження обігу земель сільськогосподарського призначення**

**Перший етап: створення законодавчих та організаційних умов.**

На цьому етапі – 2-3 роки - право викупу земель має держава та територіальні громади.

Діє заборона на продаж та будь-яке відчуження земель державної та комунальної власності - (10,4 млн га державних земель можуть давати 31,2 млрд грн щорічно при орендній платі 12% НГО).

– законодавче врегулювання **максимального захисту права оренди** землі;

- включення права **оренди** землі в систему **активів сільгосп підприємств**;  
- розвиток **іпотеки під заставу права користування** земельними ділянками;  
- **наповнення та виправлення даних ДЗК** та Реєстру прав на нерухоме майно;

- розвиток ринків кредитування та страхування для розвитку малих та середніх господарств

- створення **Державної іпотечної установи**  
- забезпечення реалізації права власників паїв розпоряджатися своєю власністю та уникнення “просідання” ціни на землю;  
- подальшого ефективного розпорядження шляхом передачі земель виключно в користування (стабільне наповнення бюджетів) через аукціони.

**Другий етап: реалізація принципу “Землею має володіти той, хто на ній працює”:**

1) перші 5 років - доступ до ринку фізичних осіб громадян України із запровадженням сертифікації сільськогосподарської діяльності та обмеженням площі в одні руки – 200 га;

2) в подальшому, за наявної необхідності, - доступ до ринку фермерських господарств, юридичних осіб, які мають статус сільськогосподарського товаровиробника останні 3-роки, засновниками яких є виключно громадяни України з обмеженням щодо власності та користування землею не більше 5000 га.