

**ПРЕЗЕДЕНТУ УКРАЇНИ
ВЕРХОВНІЙ РАДІ УКРАЇНИ
КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ**

**Зауваження та пропозиції
представників територіальних громад (Сільських рад),
власників сільськогосподарських підприємств, фермерів
Лебединського району, Сумської області, щодо
впровадження ринку землі в Україні**

В основному Законі нашої держави “Конституції України” а саме статті 13, зазначено:

Земля, її надра, атмосферне повітря, водні та інші природні ресурси, які знаходяться в межах території України, природні ресурси її континентального шельфу, виключеної (морської) економічної зони є об’єктами права власності Українського народу. Від імені Українського народу права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених цією Конституцією.

В супереч “Конституції України” а саме статі 13 для прийняття на черговій сесії Верховної Ради України готується проект Закону України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обігу земель сільськогосподарського призначення”.

На черговому засіданні представників територіальних громад, аграріїв (малого та середнього бізнесу) Лебединського району Сумської області при обговоренні даного законопроекту були прийняті наступні рішення:

1. Засудити та вимагати від депутатів Верховної Ради України відкликати проект закону №2178-10.
2. Вимагати від депутатів Верховної Ради України продовжити мораторій на продаж земель сільськогосподарського призначення (для товарного виробництва):

а) до завершення військових дій на частині території України (Донецьких та Луганських областях);

б) до завершення процесу децентралізації та територіальної реформи в Україні.

3. Вимагати від Кабінету Міністрів України відновити дію Міністерства сільського господарства (як самостійної одиниці).

4. Зобов'язати (відновлене) Міністерство сільського господарства разом із діючим Міністерством розвитку общин та територій створити робочу групу із залученням:

а) представників сільських, селищних Рад, об'єднаних територіальних Громад;

б) фахівців аграрної галузі, (наукових представників, економістів, юристів, експертів)

в) аграріїв-практиків малого, середнього та великого бізнесу, на умовах надання ними пропозицій по концепції розвитку аграрної галузі України

г) фахівців земельпорядної галузі.

5. Зобов'язати робочу групу при (відновлене) Міністерстві сільського господарства разом з Міністерством розвитку общин та територій розробити концепцію (програму) розвитку аграрної галузі в Україні та розробити перехідний та адаптований до Європейських умов (враховуючи позитивний досвід Європейських країн, які мають подібний до нашої країни аграрний потенціал) план проведення другого етапу земельної реформи в Україні. Важливим елементом концепції розвитку аграрної галузі в Україні повинні бути національні традиції та соціально-демократичний устрій нашого суспільства.

6. Після розроблення та прийняття концепції (програми) розвитку аграрної галузі в Україні провести національний референдум по питанню умов використання та продажу земель сільськогосподарського призначення для товарного виробництва.

7. Розробити, обговорити, прийняти Закон "Про обіг земель в Україні".

8. Зобов'язати Держгеокадастр та інші Державні установи призупинити на перехідний період всі правочини з обігом земель сільськогосподарського призначення.

Пропозиції щодо обігу земель в Україні

Для запобігання шахрайству, спекуляції (перепродажу земель) необхідно в законі виписати умови, які це унеможливають.

Перш за все - земля це не товар, а самий важливий національний ресурс, який створює громадянам робочі місця, тим самим спонукає проживати в своїй державі, створює та утримує соціальну інфраструктуру, формує демографічний устрій країни. Необхідними умовами при запровадженні цивілізованого, (а не хаотичного) ринку земель сільськогосподарського призначення, є:

1. Завершення, створення єдиного державного реєстру земель.
2. Створення "Державного земельного банку України".
3. **До вільного обігу** (користування, дарування, продаж-купівля, застави) мають належати землі під цільовим призначенням ІЖБ, ІДБ, садівництво, для будівництва гаражів, під виробничими об'єктами.
4. **До обмеженого обігу** користування мають належати землі під цільовим призначенням - для ведення особистого селянського господарства (ОСГ). Умови використання цих земель:
 - а) самостійне ведення особистого селянського господарства без створення юридичної особи,
 - б) вільний продаж земель ОСГ, особам, які зобов'язані самостійно вести особисте селянське господарство,
 - в) максимальний розмір у володінні землями ОСГ - 2,0 га. При наявності у власника земель цільового призначення для ведення ОСГ понад 2,0 га такі землі мають обліковуватися, як категорія земель "для ведення товарного сільськогосподарського виробництва".
5. **До обмеженого обігу** користування також мають належати землі із цільовим призначенням "для ведення товарного сільськогосподарського користування" (паї). Умови використання цієї категорії земель :
 - а) створення юридичної особи, яка має статус виробника сільськогосподарської продукції,
 - б) максимальний розмір приватної власності земель такої категорії у юридичної особи може бути не більше 50,0 га. Умови формування такого банку землі - особистий пай, успадкований пай,

переведені в землі - "для ведення товарного сільськогосподарського виробництва", придбані землі із категорії "для ведення ОСГ",

в) покупцем земель "для ведення товарного сільськогосподарського виробництва" має бути перші 10 років виключно держава в особі ОТГ (які кредитуються Державним земельним банком). ОТГ мають право здавати придбані землі в оренду або продавати право на їх користування юридичним особам (на певний період часу) , які мають статус виробника сільськогосподарської продукції.

Саме такий підхід до питання обігу земель сільськогосподарського призначення в Україні дасть можливість розвитку малого та середнього бізнесу на селі, створенню робочих місць поверненню заробітчанин для праці на Батьківщині. Тотальний, безконтрольний розпродаж земель сільськогосподарського призначення знищить малі та середні села, залишить без фінансування територіальні громади.

Ми закликаємо Вас бути патріотами своєї країни пам'ятати про своїх пращурів, учасників ВВВ, АТО, які воювали та воюють за нашу землю, помирали та помирають за неї, думати про своїх дітей та внуків.

Звертаємося з проханням : до представників територіальних громад, аграрного бізнесу, депутатів всіх рівнів, поміркованих громадян, патріотів, які розуміють, що немає землі - немає Українського села, немає майбутнього нашим дітям, немає майбутнього жити в заможній країні, **підтримати нас.**

ГОЛОВИ СІЛЬСЬКИХ РАД ЛЕБЕДИНСЬКОГО РАЙОНУ
ЛЕБЕДИНСЬКА РАЙОННА ГО "АГРАРНИЙ СОЮЗ УКРАЇНИ"
ЛЕБЕДИНСЬКА РАЙОННА ГО "АСОЦІАЦІЯ ФЕРМЕРІВ УКРАЇНИ"