

ПРОПОЗИЦІЇ

ГРОМАДСЬКОЇ СПІЛКИ «АГРАРНИЙ СОЮЗ УКРАЇНИ» ПОДАТКОВИХ ЗАХОДІВ

ЩОДО ДЕТИНІЗАЦІЇ ТОВАРНОГО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИРОБНИЦТВА

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Пропозиція від ГС «Аграрний союз України»	Пояснення
<p style="text-align: center;">РОЗДІЛ XII. ПОДАТОК НА МАЙНО</p> <p style="text-align: center;">...</p>	<p style="text-align: center;">РОЗДІЛ XII. ПОДАТОК НА МАЙНО</p> <p style="text-align: center;">...</p>	
<p>Стаття 274. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)</p> <p>274.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.</p>	<p>Стаття 274. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)</p> <p>274.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь з цільовим призначенням для товарного сільськогосподарського виробництва - 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь з іншим цільовим призначенням – не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.</p>	<p>Власники сільгоспугідь з цільовим призначенням для товарного сільськогосподарського виробництва зобов'язані сплачувати податок з доходів фізичних осіб, якщо вони вирощують та реалізують сільгосппродукцію самостійно. Однак вони не декларують доходи від продажу сільгосппродукції, або декларують їх у значно меншому розмірі. Податкові органи не мають інструментів та ресурсів для контролю за повнотою сплати такими фізичними особами ПДФО. В результаті бюджет недоотримує значні кошти.</p> <p>Відповідно до ст. 1 Закону України «Про оцінку земель» нормативна грошова оцінка (далі – НГО) земельних ділянок – це капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений за встановленими і затвердженими нормативами. Рентний дохід (земельна рента) - дохід, який можна отримати із землі як фактора виробництва залежно від якості та місця розташування земельної ділянки.</p>
<p>Стаття 277. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено</p>	<p>Стаття 277. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено</p>	

<p>277.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.</p>	<p>277.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, Для сільськогосподарських угідь з цільовим призначенням для товарного сільськогосподарського виробництва - 3 відсотка, а для сільськогосподарських угідь з іншим цільовим призначенням - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області. Для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.</p>	<p>Тож земельний податок у розмірі 3% від НГО відображає той податок, який має бути сплачений з доходу, отриманого від використання земельної ділянки. При визначенні бази оподаткування ПДФО фізичні особи мають право включити цей податок до витрат</p> <p>Водночас фізичні особи фактично займаються підприємницькою сільськогосподарською діяльністю. Тому вони повинні легалізуватися та сплачувати податки як суб'єкти господарювання. Крім того, після легалізації вони зможуть скористатися державною підтримкою, яка надається суб'єктам малого підприємництва.</p> <p>Таким чином збільшення ставки для земель з цільовим призначенням для товарного сільськогосподарського виробництва сприяє легалізації підприємницької діяльності та збільшить надходження до бюджету.</p>
<p align="center">РОЗДІЛ XIV. СПЕЦІАЛЬНІ ПОДАТКОВІ РЕЖИМИ</p> <p align="center">ГЛАВА 1. СПРОЩЕНА СИСТЕМА ОПОДАТКУВАННЯ, ОБЛІКУ ТА ЗВІТНОСТІ</p> <p align="center">Стаття 291. Загальні положення</p>	<p align="center">РОЗДІЛ XIV. СПЕЦІАЛЬНІ ПОДАТКОВІ РЕЖИМИ</p> <p align="center">ГЛАВА 1. СПРОЩЕНА СИСТЕМА ОПОДАТКУВАННЯ, ОБЛІКУ ТА ЗВІТНОСТІ</p> <p align="center">Стаття 291. Загальні положення</p>	
<p>291.4. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності,</p>	<p>291.4. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності,</p>	<p>Доцільно для створення єдиного підходу для оподаткування сільгоспвиробників.</p>

<p>поділяються на такі групи платників єдиного податку:</p> <p>...</p> <p>2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:</p> <p>не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;</p> <p>обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень.</p> <p>Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої</p>	<p>поділяються на такі групи платників єдиного податку:</p> <p>...</p> <p>2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:</p> <p>не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;</p> <p>обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень.</p> <p>Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) сільськогосподарської продукції, ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи або четвертої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам,</p>	<p>Відповідно до пп. 293.2 Податкового кодексу для другої групи платників єдиного податку ставка встановлюється у розмірі не більше 20 % розміру мінімальної заробітної плати. При цьому для них діє обмеження, що вони можуть здійснювати господарську діяльність з надання послуг продаж товарів населенню та/або платникам єдиного податку. Підприємці продають власно вироблену сільгосппродукцію іншим сільгосппідприємствам, які є платниками єдиного податку 4 групи.</p>
---	---	--

групи;	встановленим для такої групи;	
...	...	
<p>4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники:</p> <p>...</p> <p>б) фізичні особи - підприємці, які провадять діяльність виключно в межах фермерського господарства, зареєстрованого відповідно до Закону України "Про фермерське господарство", за умови виконання сукупності таких вимог:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здійснюють виключно вирощування, відгодовування сільськогосподарської продукції, збирання, вилов, переробку такої власновирощеної або відгодованої продукції та її продаж; - провадять господарську діяльність (крім постачання) за місцем податкової адреси; - не використовують працю найманих осіб; - членами фермерського господарства такої фізичної особи є лише члени її сім'ї у визначенні частини другої статті 3 Сімейного кодексу України; - площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у власності та/або користуванні членів фермерського господарства становить не менше двох гектарів, але не більше 20 гектарів. 	<p>4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники:</p> <p>...</p> <p>б) фізичні особи - підприємці, які провадять діяльність виключно в межах фермерського господарства, зареєстрованого відповідно до Закону України "Про фермерське господарство", за умови виконання сукупності таких вимог:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здійснюють виключно вирощування, відгодовування сільськогосподарської продукції, збирання, вилов, переробку такої власновирощеної або відгодованої продукції та її продаж; - провадять господарську діяльність (крім постачання) за місцем податкової адреси; - не використовують працю найманих осіб; - членами фермерського господарства такої фізичної особи є лише члени її сім'ї у визначенні частини другої статті 3 Сімейного кодексу України; - площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у власності та/або користуванні членів фермерського господарства становить не менше двох гектарів, але не більше 50 гектарів. 	<p>Для розвитку сімейних фермерських господарств слід надати можливість застосовувати єдиний податок 4 групи більшої кількості таких господарств.</p>

--	--	--