

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо мінімального податкового соціального зобов'язання»

Чинна редакція	Редакція з урахуванням змін
Стаття 14. Визначення понять	Стаття 14. Визначення понять
14.1. У цьому Кодексі поняття вживаються в такому значенні:	14.1. У цьому Кодексі поняття вживаються в такому значенні:
Відсутній	14.1.114. мінімальне податкове соціальне зобов'язання – обов'язковий платіж у складі плати за землю, що справляється з власників та користувачів (у тому числі орендарів) сільськогосподарських угідь;
14.1.147. плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності;	14.1.147. плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку, мінімального податкового соціального зобов'язання та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності;
14.1.235. сільськогосподарський товаровиробник для цілей глави 1 розділу XIV цього Кодексу - юридична особа незалежно від організаційно-правової форми, яка займається виробництвом сільськогосподарської продукції та/або розведенням, вирощуванням та виловом риби у внутрішніх водоймах (озерах, ставках та водосховищах) та її переробкою на власних чи орендованих потужностях , у тому числі	14.1.235. сільськогосподарський товаровиробник для цілей розділу XII та глави 1 розділу XIV цього Кодексу - юридична особа незалежно від організаційно-правової форми, яка займається виробництвом сільськогосподарської продукції та/або розведенням, вирощуванням та виловом риби у внутрішніх водоймах (озерах, ставках та водосховищах) та її переробкою на основних фондах (паях) , що знаходяться у власності або користуванні, у тому

<p>власновиробленої сировини на давальницьких умовах, та здійснює операції з її постачання.</p>	<p>числі виробленої на давальницьких умовах із власновиробленої сировини, та здійснює операції з її постачання.</p>
<p>Стаття 137. Порядок обчислення податку на прибуток підприємств та сплати</p>	<p>Стаття 137. Порядок обчислення податку на прибуток підприємств та сплати</p>
<p>...</p> <p>137.6. Податок на прибуток, що підлягає сплаті до бюджету платниками податку, зменшується на суму нарахованого за звітний період податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до статті 266 цього Кодексу щодо об'єктів нежитлової нерухомості.</p> <p>Якщо платник податку на прибуток у звітному періоді не отримав прибутку, або сума податку на прибуток менша за суму податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, залишок суми такого податку, не врахований у зменшення податку на прибуток поточного періоду, не переноситься на зменшення податку на прибуток наступних податкових (звітних) періодів.</p>	<p>....</p> <p>137.6. Податок на прибуток, що підлягає сплаті до бюджету платниками податку, зменшується на суму нарахованого за звітний період податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до статті 266 цього Кодексу щодо об'єктів нежитлової нерухомості, а також на суму нарахованого за звітний період відповідно до статей 269-287 цього Кодексу земельного податку.</p> <p>Якщо платник податку на прибуток у звітному періоді не отримав прибутку, або сума податку на прибуток менша за суму податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та земельного податку, залишок суми такого податку, не врахований у зменшення податку на прибуток поточного періоду, не переноситься на зменшення податку на прибуток наступних податкових (звітних) періодів.</p>

<p>Стаття 165. Доходи, які не включаються до розрахунку загального місячного (річного) оподатковуваного доходу</p>	<p>Стаття 165. Доходи, які не включаються до розрахунку загального місячного (річного) оподатковуваного доходу</p>
<p>165.1. До загального місячного (річного) оподатковуваного доходу платника податку не включаються такі доходи:</p> <p>165.1.24. доходи, отримані від продажу власної сільськогосподарської продукції, що вирощена, відгодована, виловлена, зібрана, виготовлена, вироблена, оброблена та/або перероблена безпосередньо фізичною особою на земельних ділянках, наданих їй у розмірах, встановлених Земельним кодексом України для ведення:</p> <p>садівництва та/або для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та/або для індивідуального дачного будівництва. При цьому якщо власник сільськогосподарської продукції має ще земельні частки (паї), виділені в натурі (на місцевості), але не використовує їх (здає в оренду або обслуговує), отримані ним доходи від продажу сільськогосподарської продукції не включаються до загального місячного (річного) оподатковуваного доходу;</p> <p>особистого селянського господарства та/або земельні частки (паї), виділені в натурі (на місцевості), сукупний розмір яких не перевищує 2 гектари. При цьому розмір земельних ділянок, зазначених в абзаці</p>	<p>165.1. До загального місячного (річного) оподатковуваного доходу платника податку не включаються такі доходи:</p> <p>165.1.24. доходи, отримані від продажу власної сільськогосподарської продукції, що вирощена, відгодована, виловлена, зібрана, виготовлена, вироблена, оброблена та/або перероблена безпосередньо фізичною особою на земельних ділянках, наданих їй у розмірах, встановлених Земельним кодексом України для ведення:</p> <p>садівництва та/або для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та/або для індивідуального дачного будівництва. При цьому якщо власник сільськогосподарської продукції має ще земельні частки (паї), виділені в натурі (на місцевості), але не використовує їх (здає в оренду або обслуговує), отримані ним доходи від продажу сільськогосподарської продукції не включаються до загального місячного (річного) оподатковуваного доходу;</p> <p>особистого селянського господарства та/або земельні частки (паї), виділені в натурі (на місцевості), сукупний розмір яких не перевищує 1 гектар. При цьому розмір земельних ділянок, зазначених в абзаці</p>

<p>другому цього підпункту, а також розмір виділених в натурі (на місцевості) земельних часток (паїв), які не використовуються (здаються в оренду, обслуговуються), не враховуються.</p> <p>Якщо розмір земельних ділянок, зазначених в абзаці третьому цього підпункту, перевищує 2 гектари, дохід від продажу сільськогосподарської продукції підлягає оподаткуванню на загальних підставах.</p>	<p>другому цього підпункту, а також розмір виділених в натурі (на місцевості) земельних часток (паїв), які не використовуються (здаються в оренду, обслуговуються), не враховуються.</p> <p>Якщо розмір земельних ділянок, зазначених в абзаці третьому цього підпункту, перевищує 1 гектар, оподаткуванню підлягає дохід від продажу сільськогосподарської продукції, що вирощена, відгодована, виловлена, зібрана, виготовлена, вироблена, оброблена та/або перероблена на площі земельних ділянок, що перевищує 1 гектар. Платник податку самостійно обирає земельну ділянку (її відповідну частину) з якої дохід від вирощеної, відгодованої, виловленої, зібраної, виготовленої, виробленої, обробленої та/або переробленої продукції не включаються до оподаткованого доходу.</p>
<p>Стаття 274. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)</p>	<p>Стаття 274. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)</p>
<p>274.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь та земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.</p>	<p>274.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не менше 0,35 відсотка та не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь та земель загального користування - не менше 0,35 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.</p>
<p>274.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки</p>	<p>274.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не менше 0,35 відсотка та не більше 12 відсотків від</p>

<p>за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).</p>	<p>їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).</p>
<p>Стаття 277. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено</p>	<p>Стаття 277. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено</p>
<p>277.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.</p>	<p>277.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі не менше 0,81 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.</p>
<p>Відсутня</p>	<p>Стаття 290¹. Платники мінімального податкового соціального зобов'язання.</p>
	<p>290¹.1. Платниками мінімального податкового соціального зобов'язання є: власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), що належать до сільськогосподарських угідь, (рілля, сіножаті, пасовища і багаторічні насадження) та/або земель водного фонду (внутрішні водойми, озера, ставки, водосховища), а у випадку передачі таких земельних ділянок, земельних часток (паїв) в користування юридичним особам та фізичним особам-підприємцям – такі юридичні особи та фізичні особи-підприємці.</p>

Відсутня	Стаття 290². Об'єкт та база оподаткування мінімальним податковим соціальним зобов'язанням
	<p>290².1. Об'єктом оподаткування мінімальним податковим соціальним зобов'язанням є земельні ділянки, земельні частки (паї) що належать до сільськогосподарських угідь (рілля, сіножаті, пасовища і багаторічні насадження) та/або земель водного фонду (внутрішні водойми, озера, ставки, водосховища), що перебувають у приватній власності фізичної особи або юридичної особи, а також земельні ділянки державної і комунальної власності, надані таким особам у користування, у тому числі на умовах оренди.</p> <p>290².2. Basis оподаткування мінімальним податковим соціальним зобов'язанням є нормативна грошова оцінка земельної ділянки, земельної частки (паю), що належать до сільськогосподарських угідь, (рілля, сіножаті, пасовища і багаторічні насадження) та/або земель водного фонду (внутрішні водойми, озера, ставки, водосховища), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого статтею 289 цього Кодексу.</p>
Відсутня	Стаття 290³. Ставка мінімального податкового соціального зобов'язання.

	<p>290³.1. Ставка мінімального податкового соціального зобов'язання встановлюється органом місцевого самоврядування, на території якого розташований об'єкт оподаткування, у розмірі не менше 1 відсотка та не більше 2 відсотків від нормативної грошової оцінки об'єкта оподаткування.</p>
Відсутня	<p>Стаття 290⁴. Порядок нарахування та строки сплати мінімального податкового соціального зобов'язання.</p>
	<p>290⁴.1. Підставою для нарахування мінімального податкового соціального зобов'язання дані державного земельного кадастру, які використовуються контролюючими органами для обчислення і справляння земельного податку, а також дані податкової звітності платників мінімального податкового соціального зобов'язання.</p>
	<p>290⁴.2. Платники мінімального податкового соціального зобов'язання (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють з урахуванням пункту 290⁴.3 суму мінімального податкового соціального зобов'язання щороку станом на 31 грудня звітного року.</p> <p>290⁴.3. Розмір податкових зобов'язань з мінімального податкового соціального зобов'язання платника зменшується на загальну суму утриманого та перерахованого до бюджету податку на доходи</p>

фізичних осіб, з доходів фізичних осіб у вигляді плати за користування земельною ділянкою (паєм).

290⁴.3.1. Розмір податкових зобов'язань з мінімального податкового соціального зобов'язання сільськогосподарських товаровиробників, крім суми, зазначеної в абзаці першому пункту 290⁴.3, зменшується також на:

загальну суму утриманого та перерахованого у звітному податковому році до бюджету податку на доходи фізичних осіб, з доходів фізичних осіб у вигляді заробітної плати;

загальну суму єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування.

290⁴.3.2. Підставою для зменшення розміру податкових зобов'язань з мінімального податкового соціального зобов'язання сільськогосподарського товаровиробника є дані звітності платника зі сплати у звітному податковому році податку на доходи фізичних осіб та сум єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, поданої разом з податковою декларацією з мінімального податкового соціального зобов'язання.

290.3.3. У разі наявності у приватній власності або користуванні платника податку земельних ділянок (паїв) в різних адміністративно-територіальних одиницях, загальна сума мінімального податкового соціального

зобов'язання, визначена відповідно до цієї статті, розподіляється платником та сплачується до відповідних місцевих бюджетів у пропорціях, що відповідають базі оподаткування такого платника у відповідній адміністративно-територіальній одиниці.

290⁴.4. Платники мінімального податкового соціального зобов'язання (крім фізичних осіб) до **20 лютого року** наступного за звітним (податковим) роком, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки звітну податкову декларацію з мінімального податкового соціального зобов'язання за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу.

290⁴.4.1. У випадку наявності кількох земельних ділянок в різних адміністративно-територіальних одиницях платники крім подання звітної податкової декларації відповідно до абзацу першого пункту 290⁴.4, також подають контролюючому органу за місцем своєї податкової реєстрації для відома загальну декларацію, у яку включають усі землі, які є об'єктом оподаткування мінімальним податковим соціальним зобов'язанням.

290⁴.4.2. Платники – сільськогосподарські товаровиробники разом з податковою декларацією з мінімального податкового соціального зобов'язання

(крім платників єдиного податку четвертої групи) подають розрахунок частки сільськогосподарського товаровиробництва за формою, затвердженою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної аграрної політики, за погодженням із центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову та митну політику.

290⁴.5. Сума мінімального податкового соціального зобов'язання, визначена у податковій декларації з мінімального податкового соціального зобов'язання, сплачується платниками – юридичними особами та фізичними особами - підприємцями за місцезнаходженням земельної ділянки у строк, визначений у п. 57.1.статті 57 цього Кодексу.

290⁴.6. Нарахування фізичним особам сум мінімального податкового соціального зобов'язання проводиться контролюючими органами, які надсилають платникові до 1 липня року, наступного за звітним, податкове повідомлення-рішення про обов'язок платника податків сплатити суму грошового зобов'язання за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.

290⁴.6.1. При обчисленні контролюючим органом податкових зобов'язань платника-фізичної особи

база оподаткування зменшується на суму нормативної грошової оцінки 1 га земельної ділянки, земельної частки (паю), яка має найвищу нормативну грошову оцінку.

290⁴.6.2. При обчисленні контролюючим органом податкових зобов'язань платника - фізичної особи в базі оподаткування не враховуються земельні ділянки, земельні частки (паї), передані такою фізичною особою в оренду юридичній особі.

290⁴.6.3. При обчисленні контролюючим органом податкових зобов'язань платника-фізичної особи їх розмір зменшується на суми, зазначені у пункті 290⁴.7 цієї статті.

290⁴.6.4. Розрахунки, проведені контролюючим органом при обчисленні податкових зобов'язань, а також дані про земельну ділянку, суму нормативної грошової оцінки 1 га якої не було враховано при обчисленні податкових зобов'язань платника-фізичної особи, відображаються в податковому повідомленні-рішенні.

290⁴.6.5. У разі незгоди з сумою мінімального податкового соціального зобов'язання, визначеною у податковому повідомленні-рішенні платник мінімального податкового соціального зобов'язання - фізична особа може оскаржити його відповідно до статті 56 цього Кодексу.

290⁴.6.6. У разі передачі фізичною особою в оренду юридичній особі земельної ділянки (паю), така фізична особа у разі отримання податкового повідомлення-рішення про необхідність сплати мінімального податкового соціального зобов'язання з цієї земельної ділянки (паю) повідомляє контролюючий орган про укладений ним договір оренди такої земельної ділянки, що є підставою для скасування контролюючим органом такого податкового повідомлення-рішення.

290⁴.6.7. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року мінімальне податкове соціальне зобов'язання сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нього виникло право власності.

290⁴.7. Сума мінімального податкового соціального зобов'язання платника-фізичної особи зменшується на загальну суму сплаченого за звітний (податковий) рік податку на доходи фізичних осіб з доходів, отриманих від реалізації сільськогосподарської продукції.

У разі добровільної участі в системі загальнообов'язкового державного соціального страхування сума мінімального податкового соціального зобов'язання додатково зменшується на

суму сплаченого в рамках добровільної участі у системі загальнообов'язкового державного соціального страхування єдиного соціального внеску.

Підставою для зменшення розміру податкових зобов'язань з мінімального податкового соціального зобов'язання платника-фізичної особи є дані податкової декларації про майновий стан і доходи такої фізичної особи та дані про сплату в рамках добровільної участі у в системі загальнообов'язкового державного соціального страхування єдиного внеску на державне соціальне страхування.

290⁴.8. Сума мінімального податкового соціального зобов'язання платника - фізичної особи сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Стаття 289. Індexсація нормативної грошової оцінки земель

289.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Стаття 292¹. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи

292-¹.1. Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа

Стаття 289. Індexсація нормативної грошової оцінки земель

289.1. Для визначення розміру земельного податку, мінімального податкового соціального зобов'язання та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Стаття 292¹. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи

292-¹.1. Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа

сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

292-¹.2. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII цього Кодексу.

Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в Автономній Республіці Крим або в області, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII цього Кодексу.

292-¹.3. Підставою для нарахування єдиного податку платникам четвертої групи є дані державного земельного кадастру та/або дані з державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

292-¹.2. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII цього Кодексу.

Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в Автономній Республіці Крим або в області, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII цього Кодексу.

Виключити

<p>Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння податку у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.</p>	
<p>Закон України «Про оцінку земель»</p>	
<p>Стаття 13. Обов'язкове проведення грошової оцінки земельних ділянок</p> <p>Нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться у разі:</p> <p>визначення розміру земельного податку;</p> <p>визначення розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності;</p>	<p>Стаття 13. Обов'язкове проведення грошової оцінки земельних ділянок</p> <p>Нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться у разі:</p> <p>визначення розміру земельного податку;</p> <p>визначення розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності;</p> <p>визначення розміру мінімального податкового соціального зобов'язання;</p>
<p>1. Цей Закон набирає чинності з дня його опублікування і вводиться в дію з 1 січня року, наступного за роком затвердження відповідно до пункту 2 Прикінцевих положень цього Закону нової методики здійснення нормативної грошової оцінки земель.</p> <p>2. До остаточного сформування Державного земельного кадастру, але не більше</p>	

трьох календарних років з року введення в дію цього Закону, органи місцевого самоврядування щорічно, не пізніше 15 січня, надають відомості щодо земельних ділянок, земельних часток (паїв), що належать до сільськогосподарських угідь, розташованих на територіях відповідних територіальних громад (їх об'єднань), до контролюючих органів за місцезнаходженням таких земельних ділянок, земельних часток (паїв). Форма надання відомостей затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

Зазначені відомості підлягають врахуванню контролюючими органами при нарахуванні фізичним особам мінімального податкового соціального зобов'язання.

- 3. Кабінету Міністрів України протягом місяця з дня набрання чинності цим Законом затвердити нову методику здійснення нормативної грошової оцінки земель з урахуванням їх реальної вартості залежно від місцезнаходження та якісних властивостей.**