



**LAND MATRIX**

**екодія**  
ecoaction.org.ua

---

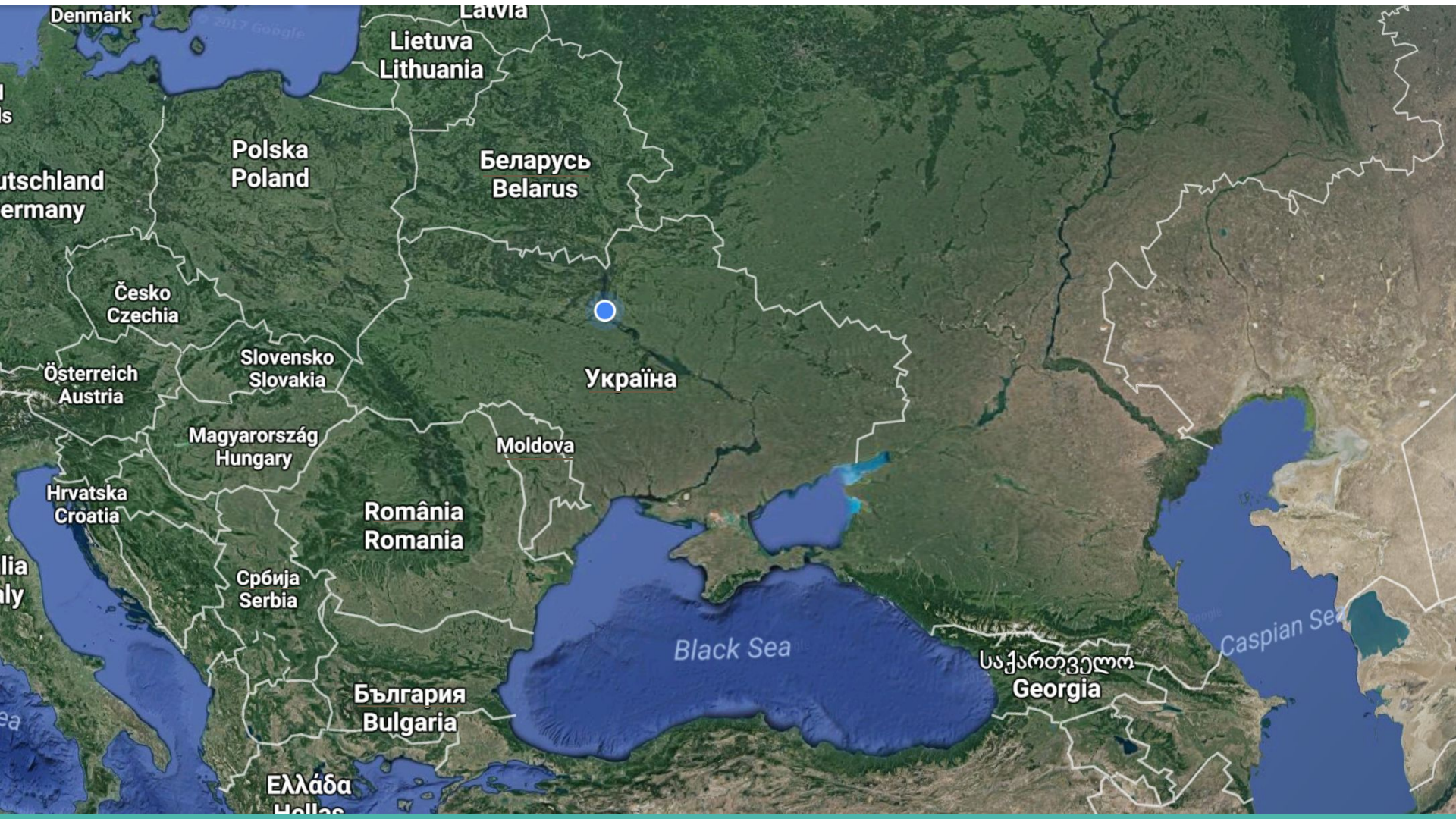
# Придбання та поглинання в аграрному середовищі України та Європи

Амосов Михайло  
Київ, 13 липня 2017 року



**TRANSITION**

Ministry of Foreign Affairs of the Czech Republic



Denmark

Lietuva  
Lithuania

Deutschland  
Germany

Polska  
Poland

Беларусь  
Belarus

Česko  
Czechia

Slovensko  
Slovakia

Україна

Österreich  
Austria

Magyarország  
Hungary

Moldova

Hrvatska  
Croatia

România  
Romania

Србија  
Serbia

Грција  
Greece

България  
Bulgaria

Black Sea

საქართველო  
Georgia

Ελλάδα  
Greece

Каспийско море  
Caspian Sea

# Мета

Збір інформації про угоди



сільськогосподарські землі

## Критерії:

1. Факт продажу, оренди чи концесії ( > 200 га)
2. Угода відбулася після 2000 року
3. Зникнення дрібних фермерських господарств
4. Формування агрокорпорацій
5. Порушення прав людини

# **Великомасштабні інвестиції в землю**

**(Large scale land investments)**

# Передумови

1. Слабкість державної влади
2. Дешевизна земельних ресурсів
3. Робоча сила
4. Зростання кількості населення

# Причина та мета

1. Гроші

## Переваги

1. Носії науково-технічного прогресу
2. Продовольча безпека країни
3. Фінансова забезпеченість
4. Соціальна відповідальність

## Недоліки

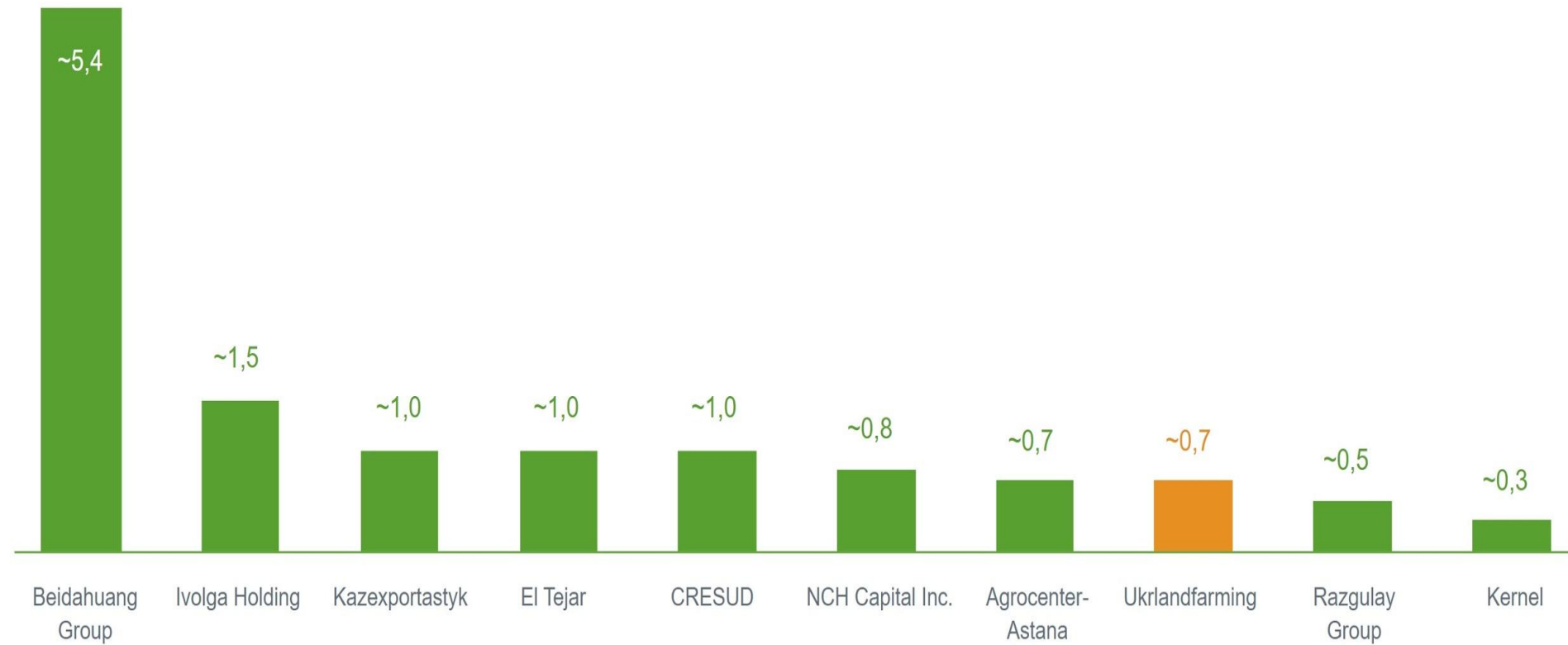
1. Ризик банкрутства
2. Забезпечення продовольчої безпеки країни
3. Не прозорість діяльності
4. Порушення/ігнорування прав людей
5. Низька соціальна відповідальність
6. Екологічні впливи

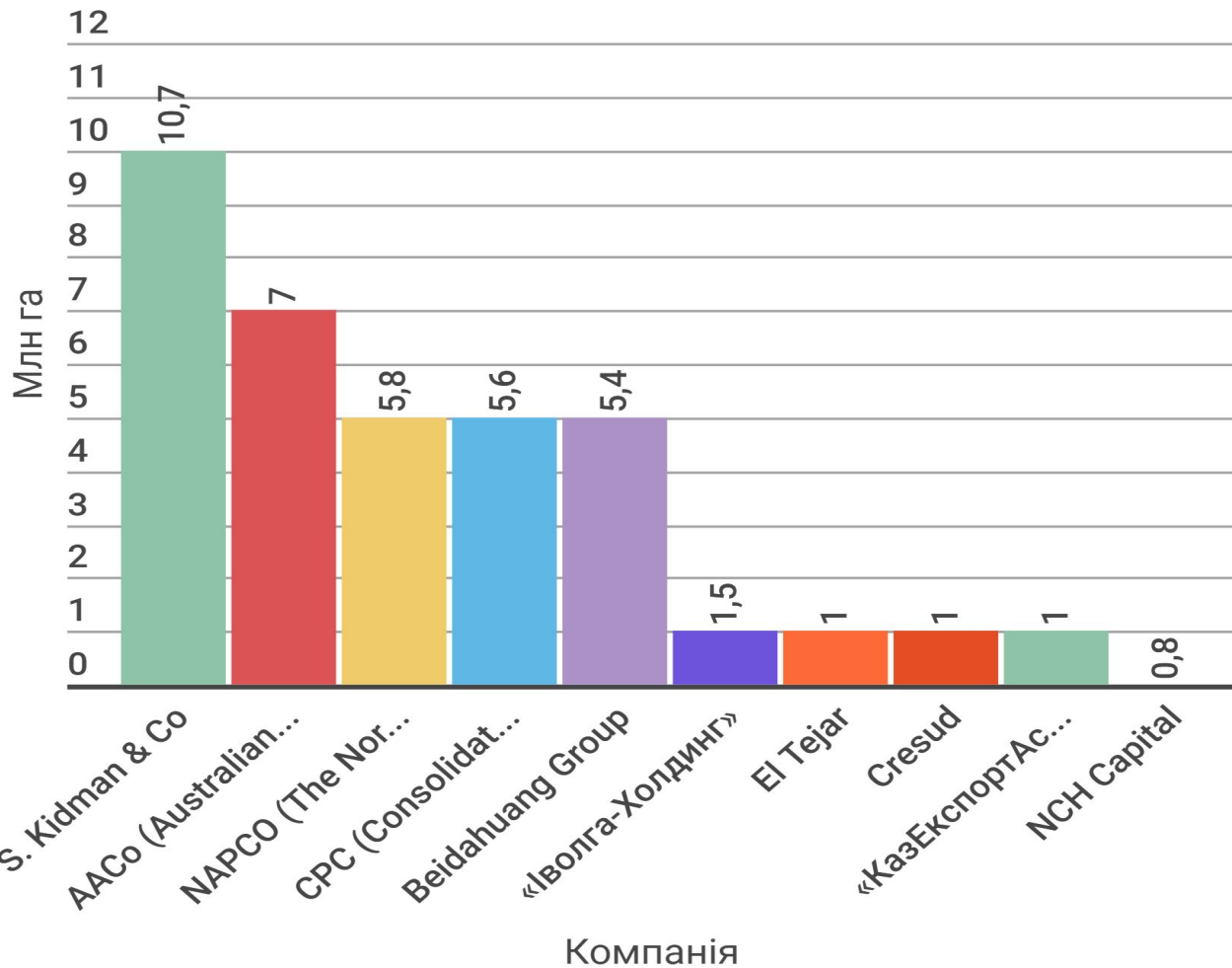


Ризик банкрутства

# AGROKOR







# Походження компаній-інвесторів



# Природа інвестиційних компаній

Інвестиційні фонди

Пенсійні фонди

Державні компанії

Приватні компанії

# M&A в Україні 2015-2017рр



GLENCORE





↑  
68700 га

40000 га



Agrokultura 





Оптіма  
Фінанс

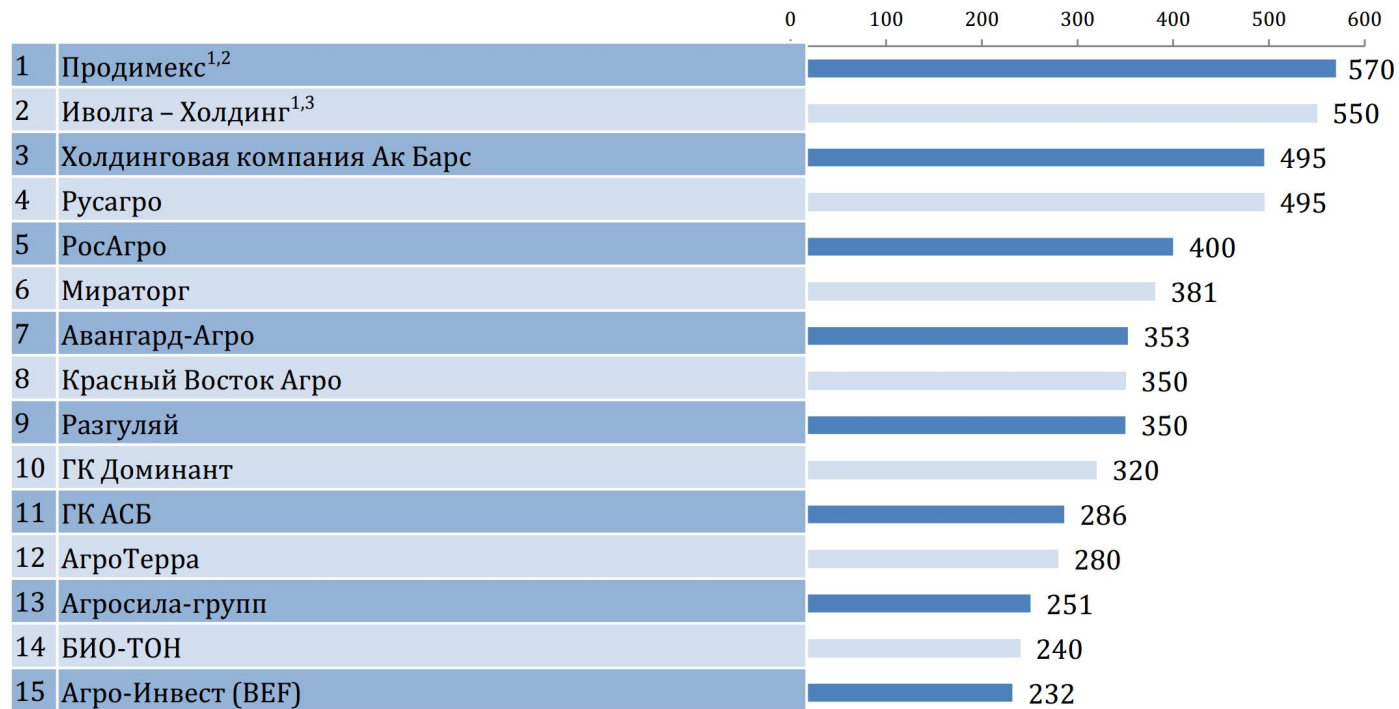
**А що там у сусідів?**

# Російська Федерація

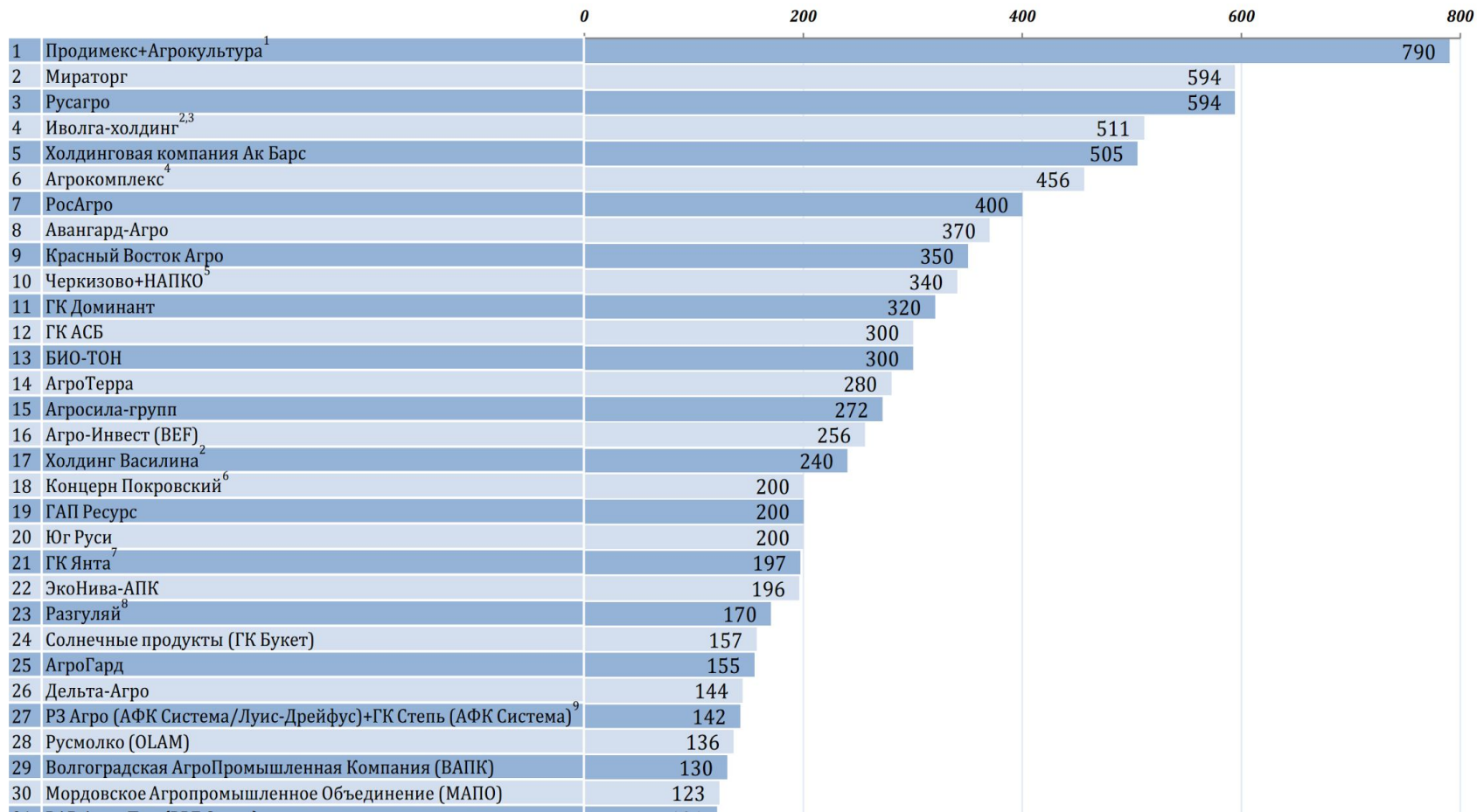
**BEFL**

апрель 2015

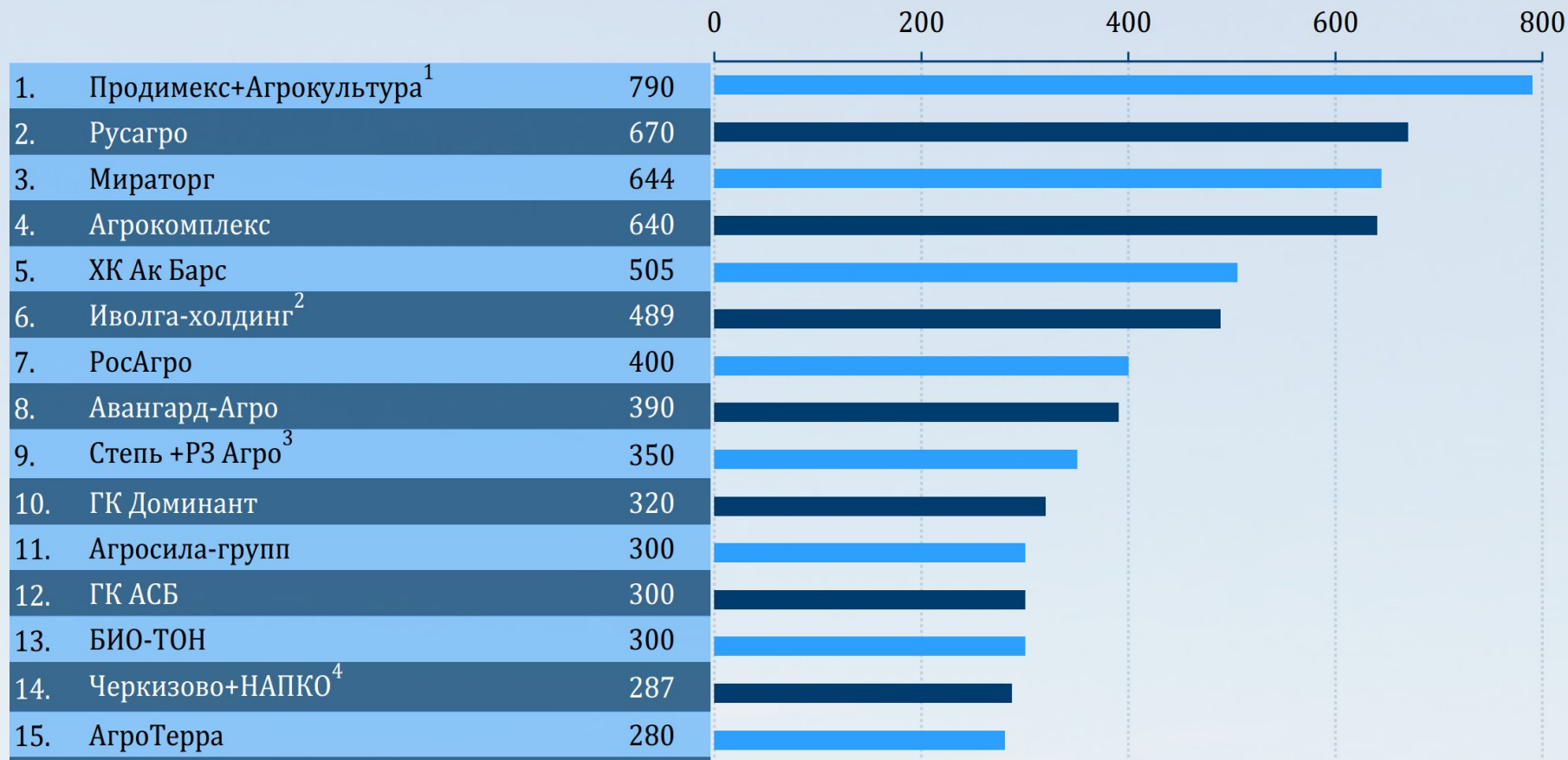
## Крупнейшие владельцы сельскохозяйственной земли в России на апрель 2015 года, тыс. га



## Крупнейшие владельцы сельскохозяйственной земли в России на апрель 2016 года, тыс. га



# Крупнейшие владельцы сельскохозяйственной земли в России на апрель 2017 года, тыс. га



## Лидеры по увеличению земельных активов под контролем с апреля 2016 года по апрель 2017 года, тыс. га



*\*Источник статистических данных – последние актуальные данные Росреестра и Росстата.*

# M&A в Росії



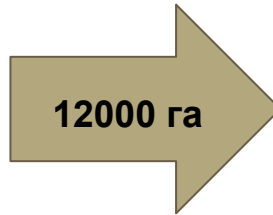
244 тис га



# M&A в Румунії



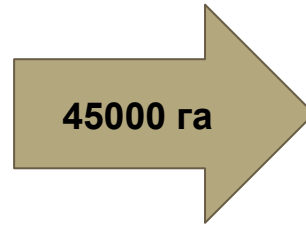
**PHI GROUP INC**



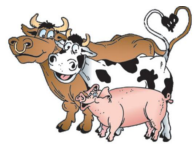
12000 га







# M&A у Србії



**TÖNNIES**

15000 га



# Виходи

1. Прозорий ринок земель
2. Чітка система оподаткування
3. Навчання новим можливостям сільського господарства
4. Дотації лише малим та середнім сільськогосподарським виробникам

# Висновки

1. Концентрація земель є світовим трендом
2. Компанії користуються офшорними фірмами
3. Неаграрні компанії за спеціалізацією також долучаються до інвестицій в землю
4. Низький рівень соціальної відповідальності
5. Проблема не визнана на світовому рівні
6. Значний екологічний відбиток на світовому рівні
- 7.

**Дякую за увагу!**