



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

Проект АгроІнвест

АГРАРНИЙ СОЮЗ УКРАЇНИ Аналітичний Центр

**Инновационные методы кредитования:
«все новое – это хорошо забытое старое»**

“XIII ЕЖЕГОДНЫЙ ФОРУМ ФИНАНСОВЫХ ДИРЕКТОРОВ УКРАИНЫ”

Киев, «ALFAVITO», зал ДАВОС, 24 октября 2014



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

Проект АгроІнвест

АГРАРНИЙ СОЮЗ УКРАЇНИ Аналітичний Центр

Перспектива с точки зрения предприятия

“XIII ЕЖЕГОДНЫЙ ФОРУМ ФИНАНСОВЫХ ДИРЕКТОРОВ УКРАИНЫ”

Киев, «ALFAVITO», зал ДАВОС, 24 октября 2014



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

Проект АгроІнвест

АГРАРНИЙ СОЮЗ УКРАЇНИ Аналітичний Центр

Перспектива → підприємство

Целостный имущественный комплекс *(Цивільний кодекс)*

Стаття 191. Підприємство як єдиний майновий комплекс

1. Підприємство є єдиним майновим комплексом, що використовується для здійснення підприємницької діяльності.
2. До складу підприємства як єдиного майнового комплексу входять **усі види майна**, призначені для його діяльності, включаючи земельні ділянки, будівлі, споруди, устаткування, інвентар, сировину, продукцію, права вимоги, борги, а також право на торговельну марку або інше позначення **та інші права**, якщо інше не встановлено договором або законом.
3. Підприємство як єдиний майновий комплекс є **нерухомістю**.

Права на земельну ділянку та інші об'єкти нерухомого майна, які входять до складу єдиного майнового комплексу підприємства, підлягають державній реєстрації в органах, що здійснюють державну реєстрацію прав на нерухоме майно.

4. Підприємство або його частина можуть бути об'єктом **купівлі-продажу, застави, оренди та інших правочинів**.

“XIII ЕЖЕГОДНЫЙ ФОРУМ ФИНАНСОВЫХ ДИРЕКТОРОВ УКРАИНЫ”

Київ, «ALFAVITO», зал ДАВОС, 24 жовтня 2014



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

Проект АгроІнвест

АГРАРНИЙ СОЮЗ УКРАЇНИ Аналітичний Центр

Перспектива → підприємство

Целостный имущественный комплекс (Господарський кодекс)

1. Майно підприємства становлять виробничі і невиробничі фонди, а також інші цінності, вартість яких відображається **в самостійному балансі підприємства.**
3. **Цілісний майновий комплекс підприємства визнається нерухомістю** і може бути об'єктом купівлі-продажу та інших угод, на умовах і в порядку, визначених цим Кодексом та законами, прийнятими відповідно до нього.
7. **Держава гарантує захист майнових прав** підприємства. Вилучення державою у підприємства майна, що ним використовується, здійснюється лише у випадках і порядку, передбачених законом.



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

Проект АгроІнвест

АГРАРНИЙ СОЮЗ УКРАЇНИ

Аналітичний Центр

Перспектива → підприємство

Актив	Пасив
I. Необоротні активи	I. Власний капітал
10. Основні засоби 100 "Інвестиційна нерухомість" 101 "Земельні ділянки" 102 "Капітальні витрати на поліпшення земель" 103 "Будинки та споруди" 104 "Машини та обладнання" 105 "Транспортні засоби" 106 "Інструменти, прилади та інвентар" 107 "Тварини" 108 "Багаторічні насадження" 109 "Інші основні засоби" 11. Інші необоротні матеріальні активи 12. Нематеріальні активи 121 "Права користування природними ресурсами" 122 "Права користування майном" 123 "Права на комерційні позначення" 124 "Права на об'єкти промислової власності" 125 "Авторське право та суміжні з ним права" 127 "Інші нематеріальні активи" 19. Гудвіл при придбанні	300 Статутний капітал 310 Пайовий капітал 320 Додатковий вкладений капітал 330 Інший додатковий капітал 340 Резервний капітал 350 Нерозподілений прибуток 360 Неоплачений капітал 370 Вилучений капітал

Роялти

ПІБ

ПІБ

Дивиденды

“XIII ЕЖЕГОДНЫЙ ФОРУМ ФИНАНСОВЫХ ДИРЕКТОРОВ УКРАИНЫ”

Киев, «ALFAVITO», зал ДАВОС, 24 октября 2014



АГРАРНИЙ СОЮЗ УКРАЇНИ

Аналітичний Центр

Перспектива → підприємство

Підприємство: налаштування ринку <-> активи



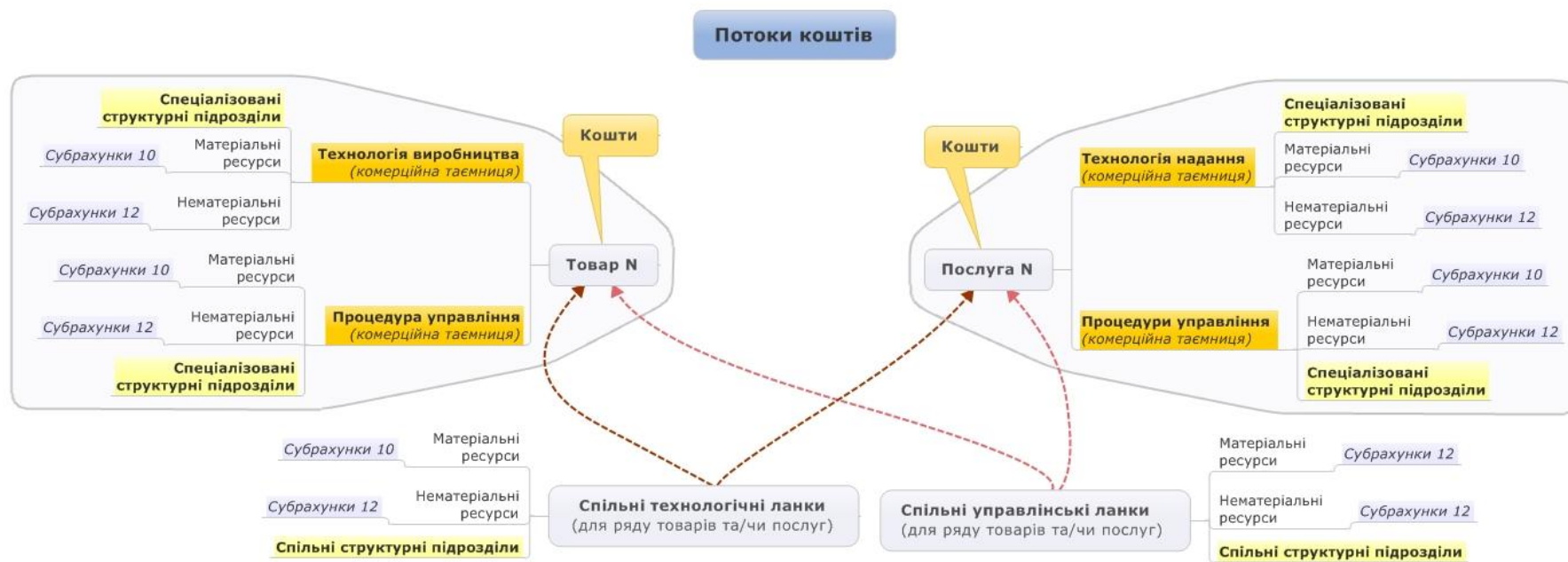


АГРАРНИЙ СОЮЗ УКРАЇНИ

Аналітичний Центр

Перспектива → підприємство

Предприятие: рынок и активы





USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

Проект АгроІнвест

АГРАРНИЙ СОЮЗ УКРАЇНИ Аналітичний Центр

Перспектива → підприємство

Закон про бухоблік

Стаття 2. Сфера дії Закону

1. Цей Закон поширюється **на всіх юридичних осіб**,
Створених відповідно до законодавства України,
незалежно від їх організаційно-правових форм і форм власності,
а також на представництва іноземних суб'єктів господарської діяльності (далі -
підприємства), які зобов'язані вести бухгалтерський облік та подавати
фінансову звітність згідно з законодавством.

Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 8 “Нематеріальні активи”



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

Проект АгроІнвест

АГРАРНИЙ СОЮЗ УКРАЇНИ Аналітичний Центр

Перспектива → підприємство

Закон “Про оцінку майна, майнових прав і професійну оціночну діяльність в Україні”

- **Національний стандарт 1**
“Загальні засади оцінки майна і майнових прав”
- **Національний стандарт 3**
“Оцінка цілісних майнових комплексів”
- **Національний стандарт 4**
“Оцінка майнових прав інтелектуальної власності”



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

Проект АгроІнвест

АГРАРНИЙ СОЮЗ УКРАЇНИ Аналітичний Центр

Перспектива с точки зрения кредитора

“XIII ЕЖЕГОДНЫЙ ФОРУМ ФИНАНСОВЫХ ДИРЕКТОРОВ УКРАИНЫ”

Киев, «ALFAVITO», зал ДАВОС, 24 октября 2014



АГРАРНИЙ СОЮЗ УКРАЇНИ

Аналітичний Центр

Перспектива → кредитор

Кредитование под залог





USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

Проект АгроІнвест

АГРАРНИЙ СОЮЗ УКРАЇНИ

Аналітичний Центр

Перспектива → кредитор

Кредитование под бизнес-проект



“XIII ЕЖЕГОДНЫЙ ФОРУМ ФИНАНСОВЫХ ДИРЕКТОРОВ УКРАИНЫ”

Киев, «ALFAVITO», зал ДАВОС, 24 октября 2014



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

Проект АгроІнвест

АГРАРНИЙ СОЮЗ УКРАЇНИ Аналітичний Центр

Перспектива с точки зрения **макроэкономики**

“XIII ЕЖЕГОДНЫЙ ФОРУМ ФИНАНСОВЫХ ДИРЕКТОРОВ УКРАИНЫ”

Киев, «ALFAVITO», зал ДАВОС, 24 октября 2014



Проект АгроІнвест

АГРАРНИЙ СОЮЗ УКРАЇНИ

Аналітичний Центр

Перспектива → макроэкономика

Состав активов → Качество активов



“XIII ЕЖЕГОДНЫЙ ФОРУМ ФИНАНСОВЫХ ДИРЕКТОРОВ УКРАИНЫ”

Киев, «ALFAVITO», зал ДАВОС, 24 октября 2014



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

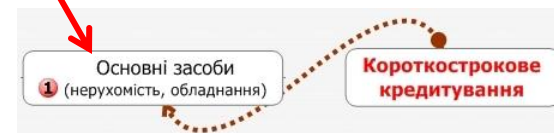
Проект АгроІнвест

АГРАРНИЙ СОЮЗ УКРАЇНИ Аналітичний Центр

Источники роста

Перспектива → макроэкономика

Актив	Пассив
I. Необоротні активи	I. Власний капітал
10. Основні засоби 11. Інші необоротні матеріальні активи 12. Нематеріальні активи	300 Статутний капітал 310 Пайовий капітал 320 Додатковий вкладений капітал 330 Інший додатковий капітал 340 Резервний капітал 350 Нерозподілений прибуток 360 Неоплачений капітал 370 Вилучений капітал
	III Довгострокові зобов'язання
	440 Довгострокові кредити банків
	IV Поточні зобов'язання
	500 Короткострокові кредити банків



“XIII ЕЖЕГОДНЫЙ ФОРУМ ФИНАНСОВЫХ ДИРЕКТОРОВ УКРАИНЫ”

Киев, «ALFAVITO», зал ДАВОС, 24 октября 2014



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

Проект АгроІнвест

АГРАРНИЙ СОЮЗ УКРАЇНИ

Аналітичний Центр

Источники роста

Перспектива → макроэкономика

Актив	Пасив
I. Необоротні активи	I. Власний капітал
10. Основні засоби 11. Інші необоротні матеріальні активи 12. Нематеріальні активи	300 Статутний капітал 310 Пайовий капітал 320 Додатковий вкладений капітал 330 Інший додатковий капітал 340 Резервний капітал 350 Нерозподілений прибуток 360 Неоплачений капітал 370 Вилучений капітал
	III Довгострокові зобов'язання
	440 Довгострокові кредити банків
	IV Поточні зобов'язання
	500 Короткострокові кредити банків



“XIII ЕЖЕГОДНЫЙ ФОРУМ ФИНАНСОВЫХ ДИРЕКТОРОВ УКРАИНЫ”

Киев, «ALFAVITO», зал ДАВОС, 24 октября 2014



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

Проект АгроІнвест

АГРАРНИЙ СОЮЗ УКРАЇНИ Аналітичний Центр

«Все новое – это хорошо забытое старое»: подкручивание гаек в автомобиле

Цена вопроса:

5 - 7,5 трлн.грн.

Національне багатство
(сукупність активів, створених
суспільством)