ПРОГРАМА

«Збереження земельного банку. оптимальне оподаткування»

**Спікери:**

***Ткачова Ельвіра*** — головний редактор журналу «АгроPRO», експерт ГО «Інститут податкових реформ» з питань оподаткування сільськогосподарських товаровиробників;

***Володимир Цап*** - начальник плано-фінансового відділу, кандидат економічних наук, експерт з питань бухгалтерського обліку ГС «Аграрний союз України»

***Олександр Норочевський –*** адвокат з земельних питань ГС «Аграрний союз України».

***Перелік питань:***

**Земельні правовідносини**

* Договір оренди землі — основний документ, що забезпечить право користування землею (нові вимоги до договорів, відлік терміну дії та закінчення, особливості складання, як убезпечити свої права користування, тощо).
* Форми рейдерства.
* Зміна виду сільгоспугідь (з пасовища на рілля тощо), відповідальність за нецільове використання землі.
* Суборенда земельних ділянок.
* Емфітевзис.
* Зміни у правилах користування землею, власники яких померли (відлік терміну на поновлення договорів оренди таких земельних ділянок, судова практика, визнання спадщини відумерлою).
* Ризики орендаря у випадках коли орендодавці не отримують орендну плату.
* Огляд судової практики з актуальних питань використання земельних ділянок державної, комунальної та приватної форм власності. Земля у постійному користуванні: як зберегти.
* Перевірки Держгеокадастру.

**Оподаткування**

1. **ПДВ:**
* про нову систему моніторингу податкових накладних (ризикові підприємства, ризикові операції, сумлінні платники податків, як перевірити контрагента);
* загибель посівів (позиція ДФС, судова практика, документи, документальне оформлення)та природні втрати – наслідки з ПДВ;
* оподаткування окремих операцій;
* електронний кабінет;
* експорт сільгосппродукції, наслідки з ПДВ (нульова ставка та відшкодування ПДВ)
* відповіді на актуальні запитання.
1. **ПДФО та військовий збір**
* Оподаткування орендної плати (об’єкт та база оподаткування, особливості щодо орендної плати за земельні ділянки власники яких померли);
* Як заохотити орендодавців не сплачуючи податків;
* Відповіді на актуальні запитання.
1. **ЄСВ для фермерів.**
2. **Єдиний податок 4 групи.**
3. **Інші податки, актуальні для сільгоспвиробників.**
4. **Інформація, що допоможе відстояти свої права.**