



УКРАЇНА
ДОБРОПІЛЬСЬКА РАЙОННА РАДА
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ
СЕСІЇ РАЙОННОЇ РАДИ

04.10.2019 № VII – 38/3
м. Добропілля

Про звернення депутатів Добропільської районної ради до Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України щодо продовження мораторію на продаж земель сільськогосподарського призначення до 2025 року



Відповідно до Конституції України, статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», враховуючи звернення голови депутатської фракції ВО «Батьківщина» Добропільської районної ради Дерев'янка П.І., голови відокремленого підрозділу Громадської спілки «Аграрний союз України» в Донецькій області Голованьова В.М., членів Всеукраїнської Аграрної Ради Симоненка О.В. та Мартова В.О., керуючись статтями 43, 49 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Ухвалити звернення депутатів Добропільської районної ради до Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України про прийняття рішення Верховною Радою України щодо продовження мораторію та продаж земель сільськогосподарського призначення до 2025 року (додається).

2. Виконавчому апарату районної ради копію цього рішення надіслати Президенту України, Верховній Раді України, Кабінету Міністрів України.

Голова районної ради



Ю.І.Середа

Президенту України
Зеленському В.О.

Прем'єр-міністру України
Гончаруку О.В.

Голові Верховної Ради України
Разумкову Д.О.

ЗВЕРНЕННЯ

щодо продовження до 2025 року мораторію на продаж земель
сільськогосподарського призначення

Уже 17 років питання зняття мораторію на продаж землі є каменем спотикання в українській політиці. Запровадження повноцінного ринку землі на сьогоднішній день є вимогою до України від міжнародних кредиторів. Однак, враховуючи бойові дії на сході України, при відкритті ринку землі є ризик втрати територій. Таким чином, наша країна в нинішніх умовах не готова до ринку землі ні в організаційному, ні у правовому, ні в економічному сенсі.

Через це виникає багато відкритих питань, від вирішення яких залежить доля сьогоднішніх землевласників. У першу чергу, сумнівними є спроможність і бажання державних органів влади забезпечити прозорість ринку землі, захист землевласників перед можливими шахрайськими і спекулятивними схемами. Наскільки високим є ризик масового скуповування земельних паїв і формування на цій основі не орендодавців, а монопольних власників-латифундистів на одному з останніх неприватизованих ресурсів країни? Чи вдасться забезпечити пріоритетність купівлі для дрібних землевласників на перших етапах після зняття мораторію?

Сьогодні відсутні ринкові механізми, які **ПОВИННІ ДОПОМОГТИ** у формуванні ціни на землю. Відсутній порядок реалізації програми пільгового кредитування національного українського сільськогосподарського товаровиробника, зокрема, і малих фермерських господарств, що ставить сільського господаря у неможливість конкуренції перед агрохолдингами та корпораціями, що мають можливість користуватися залученими іноземними інвестиціями.

Отже, земля може стати заручницею спекулятивних дій, внаслідок яких буде зірвано злагоджену роботу агропромислового комплексу, що може вплинути на продовольчу безпеку і призвести до дестабілізації ситуації в Україні. Нам належить зробити свій вибір між поспішним відкриттям ринку земель сільськогосподарського призначення і комплексною земельною реформою.

Згідно зі статтею 13 Конституції України земля та її надра в межах території України є об'єктами права власності Українського народу. Таким чином, це - виключно справа референдуму.

Враховуючи наведене ми, депутати Добропільської районної ради, звертаємося до Вас з проханням недопущення швидкого відкриття ринку землі сільськогосподарського призначення в Україні, вважаємо за доцільне продовжити мораторій на продаж земель сільськогосподарського призначення і просимо:

1. Продовжити до 1 січня 2025 року мораторій на продаж земель сільськогосподарського призначення.

2. Розпочати широке, публічне, суспільне обговорення щодо впровадження ринку землі сільськогосподарського призначення.

3. Винести питання щодо зняття мораторію на землі сільськогосподарського призначення на всеукраїнський референдум.

4. При напрацюванні нових законопроектів про ринок земель сільськогосподарського призначення врахувати наступні положення:

- відкриття ринку землі в Україні можливе лише після того, як кожен громадянин скористується передбаченим статтею 121 Земельного кодексу України правом на отримання земельної ділянки площею 2 гектари, виділеної внаслідок процесу розпаювання державних земель;

- запуск державної програми пільгового кредитування середніх і малих сільгосппідприємств та фермерських господарств для купівлі землі (мінімальний термін - 15 років);

- відчуження земельної ділянки не є підставою для дочасного припинення дії договору її оренди;

- право на купівлю сільськогосподарських земель повинні мати виключно громадяни України, фермерські господарства, юридичні особи, що мають статус сільгоспвиробника останні три роки, засновниками яких є громадяни України;

- заборону права купівлі сільськогосподарських земель іноземцями, особами без громадянства, а також юридичними особами, заснованими іноземцями;

- заборону права купівлі іноземцями та юридичними особами, заснованими іноземцями, часток у юридичних особах - власниках сільськогосподарської землі;

- відкриття ринку землі в Україні повинно наступити з моменту завершення наповнення Державного земельного кадастру, реєстру прав на нерухоме майно, інвентаризації земель запасу і резерву та виправлення в публічній кадастровій карті України раніше допущених помилок у геометричних даних по земельних ділянках.

Від наших дій і рішень залежить майбутнє країни.

Звернення прийнято 04 жовтня 2019 року
на 38 позачерговій сесії Добропільської
районної ради VII скликання Донецької
області

